

Conducteur.rice d'opération en urbanisme opérationnel et foncier - Catégorie A

(Direction de l'aménagement)

Présentation du poste :

Loire Forez agglomération compte 87 communes et près de 112 000 habitants. La communauté d'agglomération entend répondre aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux dans une démarche de territoire cohérente et ambitieuse. Territoire à taille humaine, son dynamisme démographique est le signe d'une qualité de vie préservée et d'un patrimoine remarquable.

Loire Forez agglomération est dotée de la compétence en matière d'aménagement et de gestion zones d'activités économiques. Dans ce cadre le service urbanisme opérationnel et foncier intervient en assistance à maîtrise d'ouvrage de la direction de l'économie pour la partie pré-opérationnelle et opérationnelle des projets d'aménagement des zones. Le service intervient également en assistance à maîtrise d'ouvrage pour d'autres directions (tourisme, mobilité, etc) et assure la gestion foncière des propriétés et projets de Loire Forez agglomération en domaine privé ou public.

Positionné.e au sein du pôle développement et aménagement du territoire, vous interviendrez en assistance à maîtrise d'ouvrage sur les projets immobiliers portés par Loire Forez agglomération à l'exception des projets de bâtiments qui sont gérés par le service patrimoine. Vos missions concerneront principalement les opérations d'aménagement de zones d'activités économiques (création de zones nouvelles et évolution finalisation extension de zones existantes).

Missions :

Placé.e sous l'autorité hiérarchique de la responsable du service urbanisme opérationnel et foncier, vous serez chargé.e des missions suivantes :

- Analyser sous l'angle urbanisme et foncier les projets de Loire Forez agglomération, établir l'étude de faisabilité, puis assister la maîtrise d'ouvrage (définition du programme, des procédures, etc.).
- Participer à la conduite des projets : esquisses d'aménagement, participation aux dossiers règlementaires, au suivi du maître d'œuvre, ...
- Assurer l'accompagnement foncier des opérations : définition des étapes, suivi de leur mise en œuvre et établissement des documents depuis l'achat des terrains (recensement des propriétaires, promesse de vente, transfert...), jusqu'à la vente des lots (esquisse de division pour chaque lot, recensement des spécificités du lot pour information de l'acquéreur puis du notaire, autorisation d'occupation temporaire, demande à France domaine, projets de délibérations...)
- Etablir des conventions liées au foncier, pour les propriétés et les projets de Loire Forez agglomération
- Participer à la veille juridique et à l'organisation générale du service

Profil :

De formation Bac + 5, ingénieur géomètre par exemple, vous connaissez et maîtrisez les principaux outils et acteurs en matière de foncier (droits du sol, définition des propriétés, modalité de gestion des biens immobiliers ...), d'urbanisme (quel parti d'aménagement pour ce site et quelle procédure prévoir, et de gestion de projet d'aménagement. Vous avez des connaissances techniques et juridiques solides en urbanisme, VRD et foncier, ainsi qu'une maîtrise de la perception dans l'espace. Vous maîtrisez les outils informatiques et numériques (bureautique, DAO, SIG, ...). Des connaissances en environnement (droit de l'environnement, sensibilité et procédure...) et sur le fonctionnement des collectivités locales (compétences, instances, circuits décisionnels...) seraient appréciés

Vous êtes en capacité de :

- Conduire des opérations d'aménagement pour assister le maître d'ouvrage
- Conseiller et apporter les éléments nécessaires au maître d'ouvrage pour qu'il prenne les décisions et puisse mener à bien le projet, à chaque étape, d'un point de vue administratif, technique et financier, dans une approche globale et concertée
- Rédiger des actes (consultations, conventions, courriers, etc) et assurer l'autocontrôle de vos productions
- Etablir et analyser des plans
- Assurer la gestion foncière des projets

Vous disposez d'un esprit d'analyse et de synthèse. Vous faites preuve d'une extrême rigueur, de méthode, d'une aptitude au travail en transversalité et de bonnes qualités relationnelles. Réactif et en capacité de vous adapter, vous savez également être force de proposition et de conviction. Permis B.

Caractéristiques du poste :

- Poste permanent, basé à Montbrison, à temps complet à **pourvoir au 1^{er} octobre 2022**.
- Recrutement par voie statutaire ou contractuelle (CDD de trois ans pouvant être renouvelé) dans les grades d'attaché territorial ou d'ingénieur territorial.
- Régime indemnitaire + titres de restauration + CNAS.

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation et CV) **avant 28 août 2022** aux coordonnées ci-dessous :

Par mail : recrutement@loireforez.fr

Ou par courrier :

Loire Forez agglomération
A l'attention de Monsieur le Président
17, boulevard de la préfecture CS 30211
42605 Montbrison

Pour les titulaires de la fonction publique merci de joindre à votre candidature votre dernier arrêté de situation administrative ou pour les lauréats du concours votre inscription sur liste d'aptitude.

Merci d'indiquer lors de votre candidature la référence suivante : Conducteur.rice d'opération en urbanisme

Les entretiens de recrutement auront lieu le jeudi 8 septembre 2022 (matin)